

Tolkmicko, dnia 25 marca 2026 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2026 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie	Cena/ wartość	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Przybytownskiej 1 w Tolkmicku, KW EL1E/00032145/4	Lokal mieszkalny nr 10 położony na parterze budynku, obejmuje pokój z aneksem kuchennym oraz łazienkę z wc o łącznej powierzchni użytkowej 32,19 m ² . Budynek mieszkalny przy ul. Przybytownskiej 1 to obiekt wolno stojący, częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wybudowany w technologii tradycyjnej z elementami uprzemysłowienia. Ściany budynku murowane, strop nad piwnicami betonowy lany, strop nad parterem oraz stropodach budynku wykonane z elementów żelbetonowych prefabrykowanych. Elewacja budynku docieplona styropianem. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 497/1000 części nieruchomości wspólnej działki nr 130/11 położonej w obrębie 2 Tolkmicko.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 130/11 położona jest w jednostce A3.20.MN oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	14 000 zł brutto	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
2.	Działka nr 369 o pow. 0,0331 ha obręb Łęcze, gm. Tolkmicko, KW EL1E/00017270/8	Niezabudowana działka gruntu nr 369 o pow. 0,0331 ha obręb Łęcze, gm. Tolkmicko. W ewidencji gruntów oznaczono ją użytkowaniem „B” jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma kształt wydłużonego wieloboku. Ukształtowanie teru	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Łęcze, działka nr 369 położona jest w jednostce 11.MU.26 oznaczającej	18 000 zł netto	Zamiana na działkę będącą współwłasnością osób fizycznych

		<p>płaskie. Działka jest zagospodarowana jako fragment przyległego siedliska . Zewnętrzne granice działki są ogrodzone, teren częściowo utwardzony. Na działce rosną drzewa i krzewy owocowe oraz zieleń ozdobna. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje od strony drogi powiatowej działką gminną nr 372. Przez działkę nr 369 przebiega przyłączy wodociągowe, kanalizacji sanitarnej ora linia telekomunikacyjna.</p>	<p>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p>		
--	--	--	--	--	--

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. **od dnia 26 marca 2026 r. do dnia 17 kwietnia 2026 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

B U R M I S T R Z

mgr Józef Antoni Zamojcin