

Tolkmicko, dnia 28 kwietnia 2025 r.

## **GMINA TOLKMICKO**

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3  
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27  
REGON 170748011 NIP 578 31 10 114

### **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

#### **Burmistrz Tolknicka**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, działek:**

- nr **440/3** o pow. 0,0830 ha obręb Suchacz,
- nr **440/5** o pow. 0,0935 ha obręb Suchacz.

#### **I. Opis nieruchomości - działki nr 440/3:**

1. Działka nr **440/3** ma pow. 0,0830 ha, objęta KW EL1E/00020874/6.
2. W ewidencji gruntów oznaczono ją użytkiem „B” jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka położona jest na zboczu wzniesienia. Teren mocno pochylony i opada w kierunku północnym. Jej północna część zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Jest to obiekt wolno stojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad parterem ceramiczny kleina, nad I piętrzem (tylko w części południowej) drewniany. Dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna metalowa. Podłogi na parterze ceglane natomiast na piętrze cementowe. W budynku, na obu kondygnacjach znajduje się 5 pomieszczeń gospodarczych, komunikacja i dawna wędzarnia o łącznej powierzchni użytkowej 139,78 m<sup>2</sup>. Obiekt nie posiada instalacji. Budynek jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Bezpośrednie otoczenie budynku jest zakrzaczone, część południowa nieruchomości jest bardziej płaska i użytkowana jako ogródki przydomowe.
3. Dojazd do nieruchomości następuje z działki drogowej nr 274 poprzez działkę nr 440/1 na której będzie ustanowiona służebność gruntowa.
4. Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **59 600 zł brutto**.
6. Wadium wynosi: **6 000 zł**

#### **II. Opis nieruchomości - działki nr 440/5:**

1. Działka niezabudowana nr **440/5** ma pow. 0,0935 ha, objęta KW EL1E/00020874/6.
2. W ewidencji gruntów oznaczono ją w całości użytkiem „B” jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma kształt wieloboku. Działka położona jest na zboczu wzniesienia, teren lekko pochylony i opada w kierunku północnym. Jej południowa część, przy lesie, zagospodarowana

jest jako niewielki sad owocowy. Obok znajduje się piwniczka ziemna. Przy granicy z drogą rosną buki.

3. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gminną, działką nr 274 o nawierzchni gruntowej. Teren jest nieuzbrojony. W odległości ok 40 m od granic działki, przy budynku mieszkalnym przebiega wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna oraz sieć elektroenergetyczna.
4. Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **64 700 zł** brutto.
6. Wadium wynosi: **6 500 zł**

### III. Warunki przetargu:

1. Wadium na każdą z działek płatne w pieniądzu najpóźniej do dnia **27 maja 2025 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Urzędu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej każdej z działek, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - wpłata wadium, dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej,
  - pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu,
  - uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
4. Przetarg odbędzie się dnia **30 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, I piętro - sala konferencyjna.
  - o godz. 10.00 - na działkę nr 440/3,
  - o godz. 11.00 - na działkę nr 440/5,
5. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o jedno postąpienie.
6. Wadium wpłacone przez oferenta ze wskazaniem nr działki, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
7. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr **93 1160 2202 000 0005 5971 0955** najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
9. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
11. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

**BURMISTRZ TOLKMICKA**

z up.

mgr Renata Katarzyna Mrugała  
Zastępca Burmistrza