

Tolkmicko, dnia 24 kwietnia 2025 r.

GMINA TOLKMICKO

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27
REGON 170748011 NIP 578 31 10 114

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na najem części budynku użytkowego stanowiącego mienie gminne

- Przedmiot przetargu:** najem części budynku użytkowego (nr 1) o pow. użytkowej 15,46 m² zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 44/3 położonej w Tolkmicku przy ul. Morskiej 13 - teren targowiska miejskiego. Budynek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną i elektryczną, KW EL1E/00037496/4.
- Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz teren działki nr 44/3 położonej w obrębie 2 Miasta Tolkmicko posiada funkcję terenów usługowych o symbolu A3.05.UU.
- Przetarg na najem części budynku użytkowego jest ograniczony do osób prowadzących działalność gospodarczą związaną z branżą gastronomiczną na terenie targowiska miejskiego w Tolkmicku**
- Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. Pozostałe warunki zostaną ustalone w umowie najmu.
- Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu za lokal wynosi: **200 zł + 23% vat.**
Stawka czynszu podlegać będzie podwyższeniu co roku w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Poza czynszem najmu, najemca obowiązany będzie do uiszczania opłat za energię elektryczną i wodę na podstawie odczytów z podliczników oraz opłat za odbiór odpadów komunalnych.
- Wadium:** w wysokości **50 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku nr: 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 maja 2025 r.** w tytule wpisując: *wadium na najem części budynku użytkowego nr 1 w Tolkmicku*. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.
Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
- Wysokość postąpienia: 50 zł.**
- Przetarg odbędzie się dnia **26 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 9.00, I piętro, sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu

okazują komisji przetargowej dowody tożsamości.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

W/w dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku (I piętro) do dnia **20 maja 2025 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem: *I przetarg ograniczony na najem części budynku użytkowego nr 1 w Tolkmicku.*

10. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
11. Jeżeli osoba ustalona jako najemca budynku nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
13. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16 lub 17.

BURMISTRZ TOLKMICKA
mgr Józef Antoni Zamojcin