

Tolkmicko, dnia 15 stycznia 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości,
działki nr 291 o pow. 07083 ha obręb Pogrodzie, gmina Tolkmicko**

1. Przedmiotem przetargu jest działka gruntu nr 291 o pow. 0,7083 ha położona w obrębie geodezyjnym Pogrodzie.
2. Przedmiotowy fragment obrębu geodezyjnego Pogrodzie nie posiada MPZP. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko przedmiotowa działka posiada funkcję: *obszarów uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym*.
3. Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki księgę wieczystą nr KW EL1E/00063582/5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.
4. Według ewidencji gruntów, działkę stanowią grunty orne klas IVa (0,3940 ha) i IVb (0,3143 ha).
5. Nieruchomość ma kształt wieloboku, teren lekko pochylony. Nieruchomość od strony zachodniej przylega do drogi publicznej (działki nr 285) o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę nr 291, równoległe do drogi ok. 8m od jej granicy przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. W drodze, przy granicy z działką przebiega również wodociąg gminny. Południowa część działki użytkowana jest rolniczo jako łąka, część środkowa zagospodarowana jest jako ogród przydomowy i sad. Znajdują się tu m.in. warzywniki oraz nasadzenia w postaci drzew i krzewów owocowych, a także drewniana altana.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 167 000 zł brutto.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku vat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
7. Wadium w pieniądzu w wysokości **16 700 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 lutego 2025 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku **Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597**, w tytule wpisując: wadium na zakup działki nr 291 w Pogrodziu. Liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
10. **Przetarg jest ograniczony** do osób zamieszkałych w miejscowości Pogrodzie.
11. Przetarg odbędzie się dnia **17 lutego 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro - sala konferencyjna.
12. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,

- pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

W/w dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku (I piętro) **do dnia 13 lutego 2025 r. do godz. 14.00** z dopiskiem: *I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 291 w Pogrodziu.*

13. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
14. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
15. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium będzie płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr **93 1160 2202 0000 0005 5971 0955**, najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
16. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
17. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
18. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na stronach: monitorurzedowy.pl, Biuletyn Informacji Publicznej UMiG w Tolkmicku, www.tolkmicko.pl oraz wywieszono na tablicę ogłoszeń wsi Pogrodzie oraz w siedzibie Urzędu. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ

mgr Józef Antoni Zamojcin