

Tolkmicko, dnia 08 stycznia 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Kamionek Wielki 50, gm. Tolkmicko

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na poddaszu budynku, obejmujący dwa pokoje, ciemną kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 36,04 m². Budynek mieszkalny nr 50 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną. Ogrzewanie lokalu indywidualne.
2. Z własnością lokalu związany jest udział do 8/100 części nieruchomości wspólnej tj. działki nr 261, która objęta jest KW EL1E/00047714/2. Lokal mieszkalny nr 1 nie posiada urządzonej KW.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki działka nr 261 posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 3F.16.MU. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
4. Terminy przeprowadzonych przetargów:
 - I przetarg- 29 lipca 2024 r.
 - II przetarg- 08 listopada 2024 r.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **65 000 zł**. Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku VAT.
6. Wadium w wysokości **6 500 zł** należy wpłacić do dnia **06 lutego 2025 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku **Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597**, w tytule wpisując: *wadium na zakup lokalu w Kamionku Wielkim*. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
9. Przetarg odbędzie się dnia **10 lutego 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro- sala konferencyjna.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłata wadium, dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu – pełnomocnictwo notarialne.
11. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a

zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.

12. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr **93 1160 2202 0000 0005 5971 0955** najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
14. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
16. Ogłoszenie podano na okres 30 dni do publicznej wiadomości na stronach: monitorurzedowy.pl, Biuletyn Informacji Publicznej Tolkmicko, www.tolkmicko.pl oraz wywieszono na tablicę ogłoszeń w sołectwie Kamionek Wielki oraz w siedzibie Urzędu. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ
mgr Józef Antoni Zamojcin