

Tolkmicko, dnia 27 listopada 2024 r.

## URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3  
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27  
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ TOLKMICKA

**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej**  
skierowany dla rolników posiadających grunty rolne na terenie Gminy Tolkmicko

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, która w ewidencji gruntów stanowi działkę nr **246 o pow. 33,9035 ha** położona w obrębie geodezyjnym Nowinka, gm. Tolkmicko, sklasyfikowana jest jako R - grunty orne. Dla działki nr 246, Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędzoną KW EL1E/00069406/0.
2. Przedmiotowy fragment obrębu geodezyjnego Nowinka nie posiada opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/88/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 16.11.2015 r. działka nr 246 posiada funkcję częściowo: „obszarów przeznaczonych do produkcji elektroenergetycznej - ogniwa fotowoltaiczne” oraz częściowo: „obszarów przeznaczonych na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy”.
3. Dzierżawa będzie obowiązywała na okres 3 lat. Wymaga się od potencjalnego dzierżawcy przeznaczenia nieruchomości na cele rolnicze, dlatego też organizator przetargu ogranicza liczbę oferentów do osób dających gwarancję faktycznego wykonywani działalności rolniczej .
4. Burmistrz Tolkmicka, w czasie obowiązywania 3 letniej umowy dzierżawy zastrzega wyłączenie z przedmiotowej działki terenu o pow. 7 ha gruntu z przeznaczeniem na odnawialne źródła energii.
5. Cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **22 000 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych). Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku vat – grunt rolny. Poza czynszem, dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.
6. Wadium w pieniądzu w wysokości **2 200 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych) płatne na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko nr: 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597 w terminie do dnia **23 grudnia 2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać: *wadium na działkę nr 246 w Nowince.*
7. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
  - dołączenie dokumentu potwierdzającego posiadanie gruntów rolnych na terenie Gminy Tolkmicko,
  - potwierdzenie dowodu wpłaty wadium,

- pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

W/w dokumenty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*I ustny Przetarg ograniczony na dzierżawę działki nr 246 w Nowince*” do Sekretariatu Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, 82-340 Tolkmicko do dnia **23 grudnia 2024 r. do godz. 14.00**.

8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie BIP Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w dniu **27 grudnia 2024 r.**
9. Przetarg odbędzie się dnia **30 grudnia 2024 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, I piętro - sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej dowody tożsamości.
10. Wylicytowana cena stanowi podstawę do zawarcia umowy i naliczenia czynszu dzierżawnego. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji określi umowa dzierżawy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego, natomiast wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez organizatora przetargu, Burmistrz Tolkmicka może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
14. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sołectwie wsi Nowinka, w Monitorze Polskim oraz na stronie <http://tolkmicko-umig.bip-wm.pl>. Informację można również uzyskać pod nr tel: 55 231 61 21 wew. 16.

**BURMISTRZ**

mgr Józef Antoni Zamojcin