

Tolkmicko, dnia 27 maja 2024 r.

**URZĄD MIASTA I GMINY**

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2024 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie	Cena/wartość	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Szkolnej 10 w Tolkmicku, KW EL1E/00015038/6	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, obejmuje trzy pokoje, kuchnię, przedpokój oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 45,74 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 12,05 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny nr 10 to obiekt wolno stojący, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy, pozostałe stropy drewniane belkowe, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy kryty dachówką. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 519/1000 części nieruchomości wspólnej dz. nr 255 w Tolkmicku	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 255 położona jest w jednostce A1.30.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Tolkmicka.	14 400 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy

2.	Lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Portowej 1 w Tolkmicku, KW EL1E/00035294/4	Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na pierwszym piętrze budynku i obejmuje trzy pokoje, kuchnię, korytarz oraz łazienkę z wc o łącznej powierzchni 76,56 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny przy ul. Portowej 1 i Świętojańskiej 34 to obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy ceramiczne i drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy z facjatkami, kryty dachówką. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 1/13 części nieruchomości wspólnej - działki nr 116/1 w Tolkmicku.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 116/1 położona jest w jednostce A1.16.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Tolkmicka.	22 000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
3.	Lokal mieszkalny nr 1 w miejscowości Kamionek Wielki 50, gm. Tolkmicko EL1E/00047714/2	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na poddaszu budynku i obejmuje dwa pokoje, ciemną kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej powierzchni użytkowej 36,04 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny nr 50 to obiekt wolno stojący z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną. Ogrzewanie	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki, działka nr 261 położona jest w jednostce 3F.16.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	87 000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Przetarg nieograniczony

		lokalu indywidualne. Z lokalem związany jest udział do 8/100 części nieruchomości wspólnej – działki nr 261. W ramach części wspólnych nieruchomości właściciel lokalu nr 1 będzie korzystał z pomieszczenia na opał w budynku gospodarczym posadowionym na działce nr 261.			
--	--	---	--	--	--

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. **od dnia 27 maja 2024 r. do dnia 17 czerwca 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
**mgr Józef Antoni Zamojcin**