

Tolkmicko, dnia 09 maja 2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej nr 104 o pow. 0,0775 ha położonej w obrębie Suchacz gm. Tolkmicko**

1. Przedmiotem przetargu jest działka gruntu nr 104 o pow. 0,0775 ha położona w miejscowości Suchacz. Działka, według ewidencji gruntów stanowi w całości nieużytek. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku. Teren lekko pochylony i opada w kierunku północnym. Wjazd na nieruchomość następuje z ul. Zakopiańskiej poprzez działkę drogową nr 261. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pasie drogi wojewódzkiej przebiega kanalizacja deszczowa, wodociąg (możliwość podłączenia z działek nr: 98/33 lub 263/2) oraz linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Nieruchomość nie jest obecnie zabudowana ani w sposób trwały zagospodarowana. Na działce rosną pojedyncze drzewa, teren jest zakrzaczony.
2. Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, jest to teren Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.
3. Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki KW nr EL1E/00020874/6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **95 600 zł netto**. Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku VAT.
5. Wadium w pieniądzu w wysokości **9 560 zł** należy wpłacić do dnia **7 czerwca 2024 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku **Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597**, w tytule wpisując: wadium na zakup działki nr 104 w Suchaczu. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
8. Przetarg na sprzedaż działki odbędzie się dnia **11 czerwca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro - sala konferencyjna.
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - wpłata wadium, dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu- pełnomocnictwo notarialne.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
11. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
12. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium będzie płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko **Nr 93 1160 2202 0000 0005 5971 0955**, najpóźniej na dzień przed

zawarciem aktu notarialnego.

13. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

14. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na stronach: monitorurzedowy.pl, Biuletyn Informacji Publicznej Tolkmicko, www.tolkmicko.pl oraz wywieszono na tablicę ogłoszeń w sołectwie Suchacz oraz w siedzibie Urzędu. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

B U R M I S T R Z
mgr Józef Zamojcin