

Tolkmicko, dnia 27 marca 2024 r.

## URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3  
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27  
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz na podstawie art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.)

#### Burmistrz Tolknicka

**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej,  
działki nr 208/11 o pow. 1,9823 ha położonej w obrębie 1 Miasta Tolkmicko przy ul. Wilczej**

#### 1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna niezabudowana w skład której wchodzi 0,3191 ha gruntów ornych klasy IVb i 1,6632 ha gruntów ornych V klasy. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu urozmaicone. Działka usytuowana jest na wzniesieniu wysoczyzny, najwyższy jej punkt ma wysokość ok 45 m n.p.m. Północna część nieruchomości stanowi łagodnie zbieżące opadające w kierunku Zalewu Wiślanego, pozostała część działki stanowi dość strome zbieżące opadające w kierunku południowym. Nieruchomość przylega od strony północnej i południowej do dróg publicznych. Korzystniejszy, ze względu na stan drogi jest dojazd do nieruchomości od strony północnej. Najbliższa sieć (kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz wodociąg) znajduje się u zbiegu ul. Szkolnej i Morskiej, w odległości ok. 450 m od działki. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przed laty nieruchomość zagospodarowana była rolniczo jako sad. Obecnie to teren nieużytkowany, zadrzewiony, zakrzaczony z pozostałościami starych drzew owocowych. Dla działki Sąd Rejonowy w Elblągu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi KW EL1E/00032144/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 208/11 położona jest w jednostce A6.12.R oznaczającej tereny rolnicze z zakazem zabudowy. Na całym jej terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

#### 3. Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

#### 4. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2024 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, I piętro – sala konferencyjna,

1) **cena wywoławcza** nieruchomości- **255 500 zł** (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych),

2) **wadium**- **25 550 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych),

3) minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

4) sprzedaż zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361).

**Wadium** w pieniądzu należy wpłacać w terminie do dnia **26 kwietnia 2024 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597 z podaniem numeru działki, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

#### **5. Zgłaszanie uczestnictwa w przetargu:**

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku w terminie do dnia **26 kwietnia 2024 r.** do godz. **13.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: *Zgłoszenie uczestnictwa w I ustnym przetargu ograniczonym na działkę nr 208/11 w obrębie 1 Miasta Tolkmicko.*

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicę ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku do dnia **29 kwietnia 2024 r.**

#### **6. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

- 1) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (*wzór nr 1*),
- 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*),
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego,
- 4) dokumenty (kserokopie) potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2, ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*),
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

Przed rozpoczęciem przetargu, uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
9. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 93 1160 2202 0000 0005 5971 0955 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
12. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń UMiG Tolkmicko, oraz na stronach internetowych <http://tolkmicko-umig.bip-wm.pl> i [www.tolkmicko.pl](http://www.tolkmicko.pl) Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

**Burmistrz Tolkmicka**  
dr Magdalena Beata Dalman