

Tolkmicko, dnia 27 marca 2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości działki nr 292 o pow. 800 m² obręb Pogrodzie, gmina Tolkmicko

1. Przedmiotem przetargu jest działka gruntu nr 292 o pow. 0,0800 ha położona w obrębie geodezyjnym Pogrodzie.
2. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko przedmiotowa działka położona jest na obszarze określającym jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.
3. Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki KW nr EL1E/00100443/1. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.
4. Według ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 0,0752 ha łąk trwałych III klasy oraz 0,0048 ha nieużytków.
5. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku o wymiarach 72 m x 11m. Środkowa, podmokła część działki jest zagłębiona i posiada rzędne ok 99 m n.p.m. Znajduje się tu studnia melioracyjna oraz rów łączący ją z naturalnym zbiornikiem wodnym na działce sąsiedniej nr 293. Część wschodnia i zachodnia nieruchomości jest nieco wyżej położona i mają rzędne ok 101 m .n.p.m. Działka wykorzystywana jest obecnie na cele rolnicze jako sad. W części zachodniej nieruchomości posadowiony jest betonowy, trójnożny słup napowietrznej linii wysokiego napięcia. Nieruchomość przylega do drogi publicznej. Działka jest nieuzbrojona, jednak przy jej granicy, w pasie drogowym przebiega wodociąg gminny.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11 300 zł netto**. Sprzedaż jest zwolniona z podatku vat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
7. Wadium w pieniądzu w wysokości **1 130 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **25 kwietnia 2024 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku **Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597**, w tytule wpisując: wadium na zakup działki nr 292 w Pogrodziu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
10. **Przetarg jest ograniczony** do właścicieli nieruchomości przyległych z działką nr 292 w Pogrodziu z uwagi na ograniczenie w zagospodarowaniu przedmiotowej działki przez zlokalizowaną tam studnię melioracyjną i słup betonowy napowietrznej linii wn.
11. Przetarg odbędzie się dnia **29 kwietnia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro - sala konferencyjna.
12. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,

- kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do władania nieruchomością przyległą do działki nr 292 w Pogrodziu,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

W/w dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku (I piętro) **do dnia 25 kwietnia 2024 r. do godz. 15.00** z dopiskiem: *I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 292 w Pogrodziu..*

13. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
14. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
15. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium będzie płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr **93 1160 2202 0000 0005 5971 0955**, najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
16. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
17. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
18. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na stronach: monitorurzedowy.pl, Biuletyn Informacji Publicznej UMiG w Tolkmicku, tolkmicko.pl oraz wywieszono na tablicę ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ TOLKMICKA
dr Magdalena Beata Dalman