

Tolkmicko, dnia 08 listopada 2023 r.

**URZĄD MIASTA I GMINY**

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3  
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27  
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 poz. 2029) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Tolknicka  
ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości  
działki nr 59/1 o pow. 0,0561 ha obręb 2 miasto Tolkmicko**

1. Przedmiotem przetargu jest działka gruntu nr 59/1 o pow. 0,0561 ha położona w obrębie 2 Miasta Tolkmicko.
2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 59/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A3.07.MU określającym *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.
3. Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki KW nr EL1E/00032143/0. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.
4. Według ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 0,0520 ha gruntów ornych (RIVa) oraz 0,0041 ha terenów mieszkaniowych (B).
5. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. W północno-wschodnim narożniku działki posadowiony jest niewielki, parterowy budynek gospodarczy. Pozostała część terenu zagospodarowana jest jako ogródek przydomowy. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna, dlatego też należy ustanowić służebność dojścia odpowiednich służb do istniejącej sieci w celu usuwania awarii.
6. Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w granicach chronionego układu urbanistycznego miasta Tolknicka wpisanego do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **21 000 zł netto**, do wynegocjowanej ceny należy doliczyć 23% podatku vat.
8. Wadium w pieniądzu w wysokości **2 100 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **07 grudnia 2023 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku **Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597**, w tytule wpisując: wadium na zakup działki nr 59/1 w Tolkmicku.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
11. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 59/1 z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej z przedmiotowej działki.
12. Przetarg odbędzie się dnia **11 grudnia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro - sala konferencyjna.
13. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
  - kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do władania nieruchomością przyległą do działki nr 59/1 położonej w Tolkmicku,

- potwierdzenie wniesienia wadium,
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

W/w dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku (I piętro) **do dnia 7 grudnia 2023 r. do godz. 15.00** z dopiskiem: *I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 59/1 w Tolkmicku.*

14. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым stanie rowu melioracyjnego przyległego do nabytej nieruchomości.
16. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
17. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w wysokości 2 100 zł i powiększona o 23% podatek vat będzie płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr **93 1160 2202 0000 0005 5971 0955**, najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
18. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
19. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
20. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na stronach: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl), Biuletyn Informacji Publicznej UMiG w Tolkmicku, [tolkmicko.pl](http://tolkmicko.pl) oraz wywieszono na tablicę ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ TOLKMICKA  
dr Magdalena Beata Dalman