

Tolkmicko, dnia 28 września 2023 r.

**URZĄD MIASTA I GMINY**

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2023 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Tolknicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie	Cena/wartość	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 2 w miejscowości Łęcze 11, gm. Tolkmicko KW EL1E/00041623/5	lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz sień o łącznej pow. użytkowej 58,20 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe o powierzchni 4,91 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny nr 11 w Łęczu to obiekt wolno stojący, bez podpiwniczenia, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, wzniesiony przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 33/100 części nieruchomości wspólnej - działki nr 412.	Zgodnie z MPZP miejscowości Łęcze działka nr 412 posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	19 200 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa - na rzecz najemcy
2.	Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Morskiej 3 w Tolkmicku KW EL1E/00039755/2	Lokal mieszkalny nr 8 obejmuje dwa pomieszczenia położone na różnych poziomach budynku. Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 9,47 m <sup>2</sup> znajduje się na poddaszu budynku, natomiast pomieszczenie wc o pow. 1,21 m <sup>2</sup> w jego podpiwniczeniu. Łączna	Zgodnie z MPZP dla miasta Tolknicka, działka nr 106/1 posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	18 000 zł (bez podatku vat)	Przetarg ograniczony dla mieszkańców ul. Morskiej 3 w Tolkmicku

		powierzchnia lokalu wynosi 10,68 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny nr 3 to obiekt wolno stojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 5,36 m <sup>2</sup> .	Budynek znajduje się w granicach zabytkowego obszaru wpisanego do rejestru zabytków.		
3.	Działka Nr 59/1 o pow. 0,0561 ha obręb 2 miasto Tolkmicko, KW EL1E/00032143/0	Działka ma kształt wydłużonego czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. W północno-wschodnim narożniku działki posadowiony jest niewielki, parterowy budynek gospodarczy, pozostała część terenu zagospodarowana jest jako ogródek przydomowy. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna.	MPZP dla miasta Tolkmicka określa położenie działki jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka znajduje się w granicach chronionego układu urbanistycznego miasta Tolkmicko	21 000 zł netto + 23% podatku vat	Przetarg ograniczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. **od dnia 03 października 2023 r. do dnia 25 października 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**

dr Magdalena Beata Dalman