

Tolkmicko, dnia 21 sierpnia 2023 r.

GMINA TOLKMICKO

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27
REGON 170748011 NIP 578 31 10 114

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

ogłasza II ustny przetarg ograniczony na najem budynku użytkowego stanowiącego mienie gminne

1. **Przedmiot przetargu:** najem budynku użytkowego (nr 4) o pow. użytkowej 30,06 m² zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 44/3 położonej w Tolkmicku przy ul. Morskiej 13 - teren targowiska miejskiego. Budynek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.
2. **Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz teren działki nr 44/3 położonej w obrębie 2 Miasta Tolkmicko posiada funkcję terenów usługowych o symbolu A3.05.UU.
3. **Przetarg na najem budynku użytkowego jest ograniczony do osób zameldowanych na terenie Miasta i Gminy Tolkmicko prowadzących działalność gospodarczą w branży gastronomicznej.**
4. Termin I przetargu: 30 czerwca 2023 r.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. Pozostałe warunki zostaną ustalone w umowie najmu.
6. **Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu za lokal wynosi: **300 zł + 23% vat.**
Stawka czynszu podlegać będzie podwyższeniu co roku w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Poza czynszem najmu, najemca obowiązany będzie do uiszczania opłat za energię elektryczną i wodę na podstawie odczytów z podliczników oraz opłat za odbiór odpadów komunalnych.
7. **Wadium:** w wysokości **50 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku nr: 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 września 2023 r.** w tytule wpisując: wadium na najem budynku użytkowego nr 4 w Tolkmicku. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.
Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
8. **Wysokość postąpienia: 50 zł.**
9. Przetarg odbędzie się dnia **22 września 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku

przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro, sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu okazują komisji przetargowej dowody tożsamości.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej osoby stawającej do przetargu,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

W/w dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku (I piętro) do dnia **19 września 2023 r.** do godz. 15.00 z dopiskiem: *II przetarg ograniczony na najem budynku użytkowego nr 4 w Tolkmicku.*

11. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
12. Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu przeznaczonego do najmu w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia 19 września 2023 r. w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.
13. Jeżeli osoba ustalona jako najemca budynku nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16 lub 17.

Burmistrz Tolkmicka
dr Magdalena Beata Dalman