

Tolkmicko, dnia 20 stycznia 2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, działek nr 183 i 184 obręb geodezyjny Suchacz, gm. Tolkmicko

1. Działka niezabudowana nr **183** o pow. 0,3357 ha, obręb Suchacz, objęta KW EL1E/00020874/6. Według ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 0,1686 ha nieużytków, 0,1057 terenów zadrzewionych i zakrzaczonych oraz 0,0614 ha rowów. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworobok, ukształtowanie terenu płaskie. Działka charakteryzuje się wysokim i zmiennym poziomem wód gruntowych uzależnionym od stanu Zalewu Wiślanego. Meliorację gruntu stanowią rowy odkryte. Południowa część działki jest zadrzewiona i zakrzaczona, pozostałą część terenu porastają trzciny. Działka przylega od strony północnej do drogi gminnej ul. Cegielnianej. W jej pasie przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg, kabel telekomunikacyjny. Ponad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **94 570 zł**,
wadium wynosi **9 460 zł**.
2. Działka niezabudowana nr **184** o pow. 0,4156 ha, obręb Suchacz, objęta KW EL1E/00020874/6. Według ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 0,2044 ha nieużytków, 0,1552 ha terenów zadrzewionych i zakrzaczonych oraz 0,0560 ha rowów. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka charakteryzuje się wysokim i zmiennym poziomem wód gruntowych uzależnionym od stanu Zalewu Wiślanego. Meliorację gruntu stanowią rowy odkryte. Południowa część działki jest zadrzewiona i zakrzaczona, pozostała część terenu porastają trzciny. Działka przylega od strony północnej do drogi gminnej ul. Cegielnianej. W jej pasie przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg oraz kabel telekomunikacyjny. Ponad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **117 040 zł**,
wadium wynosi **11 704 zł**.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tych działek jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
4. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
5. Wadium na każdą z działek płatne jest w pieniądzu najpóźniej do dnia **20 lutego 2023 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64 8303 1029 0050 0500 2567 0003 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 20 lutego 2023 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej każdej z działek, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej.
8. Termin I przetargu: 06.10.2022 r. - w obu przypadkach zakończony wynikiem negatywnym.

9. Przetarg odbędzie się dnia **22 lutego 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, I piętro - sala konferencyjna.
 - o godz. 10.00 - na działkę nr 183,
 - o godz. 11.00 - na działkę nr 184,Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
10. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o jedno postąpienie.
11. Wadium wpłacone przez oferenta ze wskazaniem nr działki, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
12. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 61 8303 1029 0050 0500 2567 0057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
13. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
14. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ TOLKMICKA
dr Magdalena Beata Dalman