

Tolkmicko, dnia 21 listopada 2022 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### Burmistrz Tolkmicka

#### ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Kamionek Wielki 50, gm. Tolkmicko

1. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na poddaszu budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 36,04 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny nr 50 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną. Ogrzewanie indywidualne.
2. Z własnością lokalu związany jest udział do 8/100 części nieruchomości wspólnej tj. działki nr 261, która objęta jest KW EL1E/00047714/2. Lokal mieszkalny nr 1 nie posiada urządzonej KW.
3. Zgodnie z MPZP obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki działka nr 261 posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 2F.06.MU. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **103. 000 zł**.
5. Wadium w wysokości **10.300 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **18 grudnia 2022 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64830310290050050025670003 ze wskazaniem zbywanego lokalu, na który wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 18 grudnia 2022 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg na zbycie lokalu jest ograniczony do osób zameldowanych na stałe w miejscowości Kamionek Wielki co najmniej od dnia 01 stycznia 2021 r.
8. Przetarg odbędzie się dnia **22 grudnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 9.00, I piętro - sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłata wadium,
  - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym zameldowanie wydane przez właściwy organ. Dokumenty należy złożyć w Sekretariacie Urzędu do dnia **19 grudnia 2022 r.**
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
11. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 6183 03 10290050050025670057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
12. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
14. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

Burmistrz Tolkmicka

dr Magdalena Beata Dalman