

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Tolkmicka  
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
działki nr 140 o pow. 0,1423 ha położonej w obrębie Nowinka gm. Tolkmicko**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako: obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, obszary zabytkowych cegielni/ zespołów dworsko parkowych i folwarków. Według ewidencji gruntów całą powierzchnię działki stanowią grunty orne klasy IVb.
2. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, jej kształt jest dość foremny. Teren lekko pochylony i opada w kierunku południowym i zachodnim. Część wschodnia działki, przy drodze asfaltowej jest zadrzewiona i zakrzaczona. W części północnej rosną dwa dorodne drzewa, występuje tu również zieleń ozdobna w postaci rzędu bukszpanów. Pozostała część nieruchomości nie jest trwale zagospodarowana. Działka od wschodu przylega do drogi powiatowej, a od północy do drogi gminnej. Przez nieruchomość, wzdłuż drogi asfaltowej przebiega kanalizacja sanitarna tłoczna, wodociąg oraz kabel telekomunikacyjny. Obok znajduje się również napowietrzna sieć elektroenergetyczna.
3. Dla działki Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW EL1E/00039320/4. Nieruchomość nie jest obciążona długami i ciężarami.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **62 200 zł**.
5. Wadium płatne jest w pieniądzu w wysokości **6 220 zł** najpóźniej do dnia **4 października 2022 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64 8303 1029 0050 0500 2567 0003 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 4 października 2022 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej.
8. Przetarg odbędzie się dnia **7 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 9.00, I piętro - sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
9. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
11. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko na Nr 61830310290050050025670057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
12. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
14. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

15. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

**Burmistrz Tolkmicka**  
**dr Magdalena Beata Dalman**