

Tolkmicko, dnia 1 września 2022 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Tolkmicka**  
**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości, działki**  
**nr 390 o pow. 0,0143 ha obręb 1 Miasta Tolkmicko**

1. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 390 położona jest w jednostce A5.05.MN oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako "B" tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu, ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Nieruchomość nie przylega do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu działki przebiegają kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg oraz sieci elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.
3. Dla nieruchomości nr 390 Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW EL1E/00032144/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13 900 zł netto**, do wylicytowanej ceny należy doliczyć 23% podatku vat.
5. Wadium w wysokości **1 390 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia 29 września **2022 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64830310290050050025670003 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 29 września 2022 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg na zbycie działki jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
8. Przetarg odbędzie się dnia **4 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 9.00, I piętro - sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłata wadium,
  - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu osób do tego uprawnionych. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny nieruchomości przyległej do działki nr 390 należy złożyć w Sekretariacie Urzędu do dnia 30 września 2022 r.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
11. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
12. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium i powiększone o 23% podatku vat płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 6183 03 10290050050025670057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
14. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

16. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

**Burmistrz Tolkmicka**  
**dr Magdalena Beata Dalman**