

Tolkmicko, dnia 1 września 2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości , działki nr 35 o pow. 0,0171 ha obręb Kamionek Wielki gm. Tolkmicko

1. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki działka nr 35 położona jest w jednostce 2F.09.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.
2. W ewidencji gruntów oznaczono ją użytkiem „Bp” jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt trójkąta, działka zajmuje część stromego zbocza wzniesienia. Fragment szczytowy porośnięty jest drzewami, poniżej zbocze zagospodarowane jest jako przydomowy ogródek. Ponad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna nn. Teren przyległy uzbrojony jest w kanalizację sanitarną, wodociąg i sieć elektroenergetyczną.
3. Dla działki nr 35 w Kamionku Wielkim Sąd Rejonowy w Elblągu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi KW EL1E/00035302/4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 500 zł netto**, do wylicytowanej ceny należy doliczyć 23% podatku vat.
5. Wadium w wysokości **850 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia 29 września **2022 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64830310290050050025670003 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 29 września 2022 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg na zbycie działki jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na to, że nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
8. Przetarg odbędzie się dnia **4 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro -sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłata wadium,
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości, która przylega do działki nr 35. Dokumenty należy złożyć w Sekretariacie Urzędu do dnia 30 września 2022 r.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
11. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
12. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium i powiększone o 23% podatku vat płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 6183 03 10290050050025670057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
14. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Burmistrz Tolknicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

16. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

Burmistrz Tolkmicka
dr Magdalena Beata Dalman