

Tolkmicko, dnia 28 czerwca 2022 r

**URZĄD MIASTA I GMINY**

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

GNI 7121.1.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 1 w Kamionku Wielkim 50, KW EL1E/00047714/2	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na poddaszu budynku. Obejmuje dwa pokoje, kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 36,04 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny nr 50 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 8/100 części nieruchomości wspólnej - działka nr 261.	Zgodnie z MPZP obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki działka posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	103 000 zł	Przetarg ograniczony (dla mieszkańców sołectwa wsi Kamionek Wielki)

2.	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Słupeckiej 3 w Tolkmicku, KW EL1E/00085800/0	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, obejmuje jeden pokój kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 25,95 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny nr 3 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 26/100 części nieruchomości wspólnej – działka nr 411.	Zgodnie z MPZP Miasta Tolkmicko, działka posiada funkcje terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	66 000 zł	Przetarg nieograniczony
3.	Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Elbląskiej 4 w Tolkmicku, KW EL1E/00037519/2	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc i korytarz o łącznej pow. użytkowej 28,10 m <sup>2</sup> . Budynek nr 4 to obiekt w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 1/11 części nieruchomości wspólnej – działki nr 54/1	Zgodnie z MPZP Miasta Tolkmicko, działka posiada funkcje terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	8 370 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy
4.	Działka nr 139/1 o pow. 0,2786 ha przy ul. Słomnickiej w Suchaczu, KW EL1E/00020874/6	Według ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi 0,0826 ha pastwisk IV klasy oraz 0,1960 ha pastwisk III klasy. Działka jest niezabudowana, ma kształt wydłużonego czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie, ma charakter podmokły. Przed laty znajdowało się na niej ujęcie wody, pozostały po nim	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję obszarów uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym	223 200 zł	Przetarg nieograniczony

		nieczynne budowle i urządzenia podziemne. Teren w całości porośnięty trzciną i krzakami. Nieruchomość przylega do drogi – ul. Słomnickiej. Przez działkę przebiega wodociąg oraz przyłącze wodociągowe do sąsiedniego budynku. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.			
5.	Działka nr 183 o pow. 0,3357 ha, obręb Suchacz KW EL1E/00020874/6	Według ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 0,1686 ha nieużytków, 0,1057 ha terenów zadrzewionych i zakrzaczonych oraz 0,0614 ha rowów. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Działka niezabudowana, charakteryzuje się wysokim i zmiennym poziomem wód gruntowych uzależnionym od stanu Zalewu Wiślanego. Meliorację gruntu stanowią rowy odkryte. Południowa część działki jest zadrzewiona i zakrzaczona, pozostałą część terenu porastają trzciny. Działka od strony północnej przylega do drogi – ul. Cegielnianej o nawierzchni gruntowej. W jej pasie przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg oraz kabel telekomunikacyjny. Ponad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję tego terenu jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej	135 100 zł	Przetarg nieograniczony
6.	Działka nr 184 o pow. 0,4156 ha, obręb Suchacz, KW EL1E/00020874/6	Według ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 0,2044 ha nieużytków, 0,1552 ha terenów zadrzewionych i zakrzaczonych oraz 0,0560 ha rowów. Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt wydłużonego czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Działka charakteryzuje się wysokim i zmiennym poziomem wód gruntowych uzależnionym od stanu Zalewu Wiślanego. Meliorację gruntu stanowią rowy odkryte. Południowa część działki jest zadrzewiona i zakrzaczona, pozostałą część terenu porastają trzciny. Działka przylega od strony północnej	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję tego terenu jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej	167 200 zł	Przetarg nieograniczony

		do drogi – ul. Cegielnianej o nawierzchni gruntowej. W jej pasie przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg, kabel telekomunikacyjny . Ponad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.			
7.	Działka nr 241 o pow. 0,1669 ha, obręb Suchacz, KW EL1E/00020874/6	Według ewidencji gruntów całość terenu tworzą grunty orne klasy VI. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, ma kształt dość foremnego czworoboku. Ukształtowanie terenu płaskie, występują na niej samosiejki drzew i zakrzaczenia. Działka jest nieuzbrojona, przylega do drogi - ul. Wolbromskiej o nawierzchni gruntowej. W ulicy przebiega kabel telekomunikacyjny oraz linia kablowa elektroenergetyczna.	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję obszarów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności	151 600 zł	Przetarg nieograniczony
8.	Działka nr 197/8 o pow. 0,4064 ha, obręb Suchacz, KW EL1E/00103367/5	Według ewidencji gruntów całą powierzchnię działki stanowi grunt orny klasy IIIa. Ze względu na wysoką klasę gruntu niemożliwa będzie zabudowa przedmiotowego terenu do czasu sporządzenia planu miejscowego. Nieruchomość ma kształt foremny, teren mocno pochylony. Najwyżej położona jest południowa część nieruchomości przy lesie, najniższej część północna działki przy drodze. Działka użytkowana była wcześniej jako sad. Obecnie nieruchomość nie jest zagospodarowana, teren silnie zakrzaczony, po sadzie pozostały stare drzewa owocowe. Działka przylega do drogi gminnej nr 274 i 197/7. Droga na tym odcinku ma nawierzchnie szutrową. Wjazd na działkę jest możliwy poprzez działkę nr 197/7 ponieważ działki nr 274 i 197/8 dzieli wysoka, porośnięta drzewami skarpa. Działka jest nieuzbrojona. Do pobliskich budynków mieszkalnych doprowadzono kanalizację sanitarną, wodociąg oraz napowietrzną linię elektroenergetyczną	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej	163 000 zł	Przetarg nieograniczony

9.	Działka nr 197/9 o pow. 0,1129 ha, obręb Suchacz , KW EL1E/00103367/5	Według ewidencji gruntów całą powierzchnię działki stanowi grunt orny klasy IIIa. Ze względu na wysoką klasę gruntu niemożliwa będzie zabudowa przedmiotowego terenu do czasu sporządzenia planu miejscowego. Nieruchomość ma kształt foremnego czworoboku, teren mocno pochylony. Najwyżej położona jest południowa część nieruchomości przy lesie, najniżej część północna działki przy drodze. Działka obecnie jest zagospodarowana jako sad. Działka przylega do drogi gminnej nr 274 i 197/7. Droga na tym odcinku ma nawierzchnie szutrową. Działka jest nieuzbrojona. Do sąsiadujących z nieruchomością budynków mieszkalnych doprowadzono kanalizację sanitarną, wodociąg oraz napowietrzną linię elektroenergetyczną	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej	45 300 zł	Przetarg nieograniczony
10.	Działka nr 416 o pow. 0,1960 ha, obręb Suchacz, KW EL1E/00020874/6	Według ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 0,0872 ha gruntów orných klasy IIIb oraz 0,1088 ha nieużytków. Ze względu na wysoką klasę części gruntu działki niemożliwa będzie zabudowa przedmiotowego terenu do czasu sporządzenia planu miejscowego. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu lekko pofałdowane. Najniżej położona jest północna, oznaczona jako nieużytek, podmokła część działki w której znajduje się zastoisko wody. Na pozostałym obszarze rosną samosiejki drzew i krzaki. Nieruchomość od strony zachodniej przylega do drogi gminnej, której fragment stanowi działka nr 274. Droga na tym odcinku ma nawierzchnię szutrową. Działka nieuzbrojona.	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej	66 400 zł	Przetarg nieograniczony
11.	Działka nr 236 o pow. 0,2100 ha, obręb Kadyny, KW EL1E/00051247/8	W ewidencji gruntów działka oznaczona użytkowaniem „Lzr” jako tereny zadrzewione i zakrzaczone. Nieruchomość ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Działka nie przylega do drogi	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję terenów zieleni	5 500 (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowo – na poprawienie warunków zagospodarowania

		publicznej i praktycznie w całości porośnięta jest samosiejkami drzew i krzakami.	urządzonej bez prawa lokalizacji zabudowy		nieruchomości przyległej
12.	Działka nr 390 o pow. 0,0143 ha, obręb 1 Tolkmicko, KW EL1E/00032144/7	W ewidencji gruntów działka oznaczona jako "B" tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu, ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona . Nieruchomość nie przylega do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu działki przebiegają kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg oraz sieci elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.	Według MPZP działka posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	13 900 zł +23% vat	Przetarg ograniczony
13.	Działka nr 35 o pow. 0,0171 ha, obręb Kamionek Wielki, KW EL1E/00035302/4	W ewidencji gruntów oznaczono ją użytkiem „Bp” jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt trójkąta, działka zajmuje część stromego zbocza wzniesienia. Fragment szczytowy porośnięty jest drzewami , poniżej zbocze zagospodarowane jest jako przydomowy ogródek. Działka nie posiada dostępu do drogi. Ponad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna nn. Teren przyległy uzbrojony jest w kanalizację sanitarną, wodociąg i sieć elektroenergetyczną.	Według MPZP działka posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	8 500 zł +23% vat	Przetarg ograniczony
14.	Działka nr 140 o pow. 0,1423 ha obręb Nowinka, KW EL1E/00039320/4	Według ewidencji gruntów całą powierzchnie działki stanowią grunty orne klasy IVb. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, jej kształt jest dość foremny. Teren lekko pochylony i opada w kierunku południowym i zachodnim. Część wschodnia działki , przy drodze asfaltowej jest zadrzewiona i zakrzaczona. W części północnej rosną dwa dorodne drzewa, występuje tu również zieleń ozdobna w postaci rzędu bukszpanów. Pozostała część nieruchomości nie jest trwale zagospodarowana. Działka od wschodu przylega do drogi powiatowej, a od północy do drogi gminnej. Przez nieruchomość , wzdłuż drogi asfaltowej przebiega kanalizacja sanitarna tłoczna, wodociąg oraz	Według ustaleń Studium działka posiada funkcję obszarów uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, obszary zabytkowych cegielni/ zespołów dworsko parkowych i folwarków	62 200 zł	Przetarg nieograniczony

		kabel telekomunikacyjny. Obok znajdują się również napowietrzna sieć elektroenergetyczna.			
15.	Działka nr 203/1 o pow. 0,0024 ha obręb 2 Miasta Tolkmicko, KW EL1E 00041627/3	W ewidencji gruntów oznaczona użytkowaniem „B” jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość tworzy wąski pas gruntu, ukształtowanie terenu płaskie, na działce rośnie rząd świerków.	Według MPZP działka posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 170 zł (po uwzględnieniu bonifikaty) + 23% vat	Bezprzetargowo – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. od dnia 29 czerwca 2022 r. do dnia 20 lipca 2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**

dr Magdalena Beata Dalman